

ДОО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Свидетельство № ИП-027-824 от 29 сентября 2014 г.

Проект межевания территории. Основная часть.

Черемисиновский муниципальный район Курской области

«Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ»

Том 1

**Начальник управления инженерных
изысканий и землеустройства**

М. Н. Глов

Главный инженер проекта

С.Т. Бывальцев

2017

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

3		
№п/п	Наименование	Стр.
	Лист согласования	2
С	Содержание	3
ПЗ	Текст	4
	Приложение	7
	Графическая часть на 2 листах	8

						11145			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Карунин							1	
Проверил	Кузнецов								
							 ДООО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

Проект межевания территории по объекту «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ» разработан ДОО «Газпроектинжиниринг».

Реквизиты:

Адрес: 394007, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119

ИНН 3661001457 КПП 366750001

Тел. +7 (473) 226-34-45, факс +7 (473) 226-36-04.

Проектная документация по объекту «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ» разрабатывалась на основании задания на проектирование «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ», утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым входящими в его состав техническими требованиями на проектирование «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ» (далее ТТ), утвержденными заместителем генерального директора службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» Ю.Н. Лаврухиным.

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- Постановление Администрации Черемисиновского муниципального района Курской области №139 от 22.03.2017г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания».

Используемые материалы для разработки проекта планировки территории:

- Материалы инженерных изысканий, выполненные в 2016 году выполненная ДОО «Газпроектинжиниринг», свидетельство №ИП-141-580 от 17.05.2012 и №2279 от 30.09.2014;

- Материалы территориального планирования Краснополянского сельсовета Черемисиновского муниципального района Курской области;

- Генеральный план Краснополянского сельсовета Черемисиновского муниципального района Курской области;

- Сведения Государственного кадастра недвижимости на территории Черемисиновского муниципального района Курской области.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11145

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Карунин				Текст	Стадия	Лист
Проверил		Кузнецов						1
							 ДОО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»	

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предлагающую, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития территории.

Проект межевания разработан в границах планировочной структуры, установленной проектом планировки территории (красными линиями).

Проектируемые земельные участки сформированы на основании проекта планировки территории объекта «Дооснащение ИТСО КС Курского ЛПУ МГ и Орловского ЛПУ МГ».

Сведения об образуемых земельных участках:

Земельные участки, образуемые из земель муниципальной собственности:

Местоположение земельных участков: находится в Черемисиновском районе Курской области, в 2,7 км южнее административного центра – пгт Черемисиново. Компрессорная станция Черемисино.

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: 7.5. Трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Ведомости координат представлены в таблице 1.

Таблица 1

46:27:040502:3У1		
№ точки	координаты	
	Х	У
н1	436 601,064	2 165 504,054
н2	436 601,659	2 165 510,024
н3	436 595,965	2 165 510,592
н4	436 595,322	2 165 504,626
н1	436 601,064	2 165 504,054
Площадь 35 кв.м		

46:27:040502:3У2		
№ точки	координаты	
	Х	У
н5	436 591,871	2 165 504,970
н6	436 599,670	2 165 582,770
н7	436 602,567	2 165 587,010

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								11145	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

н8	436 577,226	2 165 656,884
н9	436 572,886	2 165 657,119
н10	436 571,678	2 165 656,681
н11	436 571,847	2 165 657,176
н12	436 571,400	2 165 657,203
н13	436 571,748	2 165 662,906
н14	436 545,722	2 165 671,775
н15	436 522,578	2 165 698,582
н16	436 134,896	2 165 747,896
н17	436 084,065	2 165 748,976
н18	436 013,422	2 165 715,838
н19	435 979,288	2 165 723,389
н20	435 976,909	2 165 717,770
н21	436 014,121	2 165 709,538
н22	436 081,904	2 165 741,334
н23	436 080,930	2 165 741,300
н24	436 080,860	2 165 743,300
н25	436 082,860	2 165 743,370
н26	436 082,907	2 165 741,805
н27	436 085,342	2 165 742,947
н28	436 134,452	2 165 741,904
н29	436 519,540	2 165 692,921
н30	436 542,245	2 165 666,622
н31	436 571,549	2 165 656,635
н32	436 571,005	2 165 656,437
н33	436 596,891	2 165 585,061
н34	436 594,591	2 165 562,997
н35	436 594,640	2 165 561,370
н36	436 594,421	2 165 561,362
н37	436 588,576	2 165 505,299
н5	436 591,871	2 165 504,970
Площадь 4419 кв.м		

На территории проектирования имеются сведения о зонах с особыми условиями использования (на чертежах межевания территории отображены зоны с особыми условиями использования (по сведениям ГКН) и охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							11145	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							11145	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			